

A BME GROWTH

Madrid, 10 de octubre de 2022 En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, ALL IRON RE I SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), pone en su conocimiento la siguiente:

Otra Información Relevante

El día 7 de octubre, la Sociedad formalizó la adquisición de un inmueble situado en calle Alcántara, 25, en Madrid, por un importe total de 33 millones de euros, de los cuales 23,1 millones han quedado establecidos como precio aplazado hasta enero de 2023. La adquisición se ha perfeccionado incluyendo una condición resolutoria.

Con esta inversión, y una vez el activo esté totalmente reposicionado, el valor total de los activos de la Sociedad a diciembre de 2021, pro forma esta inversión, ascendería aproximadamente hasta los 250 millones de euros, reforzando su presencia en las ciudades Tier 1, que pasarían a representar alrededor de un 40% del valor total de la cartera. La Sociedad consolida así su posición en Madrid, pasando a estar presente en el barrio Salamanca.

El inmueble, activo no protegido, cuenta con una superficie total de alrededor de 12.000 m², distribuidos en dos plantas bajo rasante, una planta baja, cuatro plantas intermedias y azotea. El proyecto de la Sociedad para el inmueble prevé la construcción de un complejo que albergará en torno a 90-120 *serviced apartments* para su arrendamiento y explotación en formato de corta y media estancia. Adicionalmente, se proyectan alrededor de 64 plazas de aparcamiento, así como la construcción de una piscina en cubierta.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

D. Ander Michelena Llorente

Secretario del Consejo de Administración de ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.